



أطيف الشرق



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات في شرق مدينة الرياض

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات



أطياف الشرق



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية و ذلك بهدف تسريع أعمال التصفية و تحقيق رضا المستفيدين



@infath_sa



@infathAuctions



infath.sa



920000100



المسوق العقاري

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك و تنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء وشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية و هي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية .



أطيف الشرق

من شرق الرياض ، موطن الفرص الاستثمارية الذهبية يتجلى مزاد أطيف الشرق بفرص متميزة ، تروي حكاية عن تطور الوجهة وتفرد طابعها العمراني، مما يجعل شرق الرياض وجهة مفضلة للباحثين عن الاستثمار الناجح



أطياف الشرق

يضم أطياف الشرق ٣ عقارات فريدة

تقع في شرق الرياض

مواقع متميزة بمساحات مختلفة

محطة

المساحة: 2,325.5 م²

صك رقم: 960604001037

قطعة رقم: 114

مخطط رقم: 2298

ينتهي الساعة
5:00

يبدأ الساعة
2:00

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

العقار
1

ارض مسورة (تجاري - سكني)

المساحة: 3,363 م²

صك رقم: 360617000321

قطعة رقم:
106-105-104-103-102-101

مخطط رقم: 2298

ينتهي الساعة
5:20

يبدأ الساعة
2:00

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

العقار
2

فيلا سكنية

المساحة: 440 م²

صك رقم: 360645000312

قطعة رقم: 105

مخطط رقم: 1968

ينتهي الساعة
5:40

يبدأ الساعة
2:00

مبلغ المشاركة: 50,000 ريال

العقار
3

العقار

1

محطة

المساحة: 2,325.5 م²

صك رقم: 960604001037

قطعة رقم: 114

مخ ط رقم: 2298

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال

شمالاً شارع عرض 60م بطول: 44.05م

جنوباً شارع عرض 15م بطول: 40م

شرقاً قطعة 109 و 110 بطول: 55.5م

غرباً شارع عرض 20م بطول: 55.3م



الحدود والأطوال

طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الاول

اضغط هنا لفتح الموقع

الموقع:

حي السلي، شارع الأمير سعد بن عبدالرحمن الاول، بالقرب من طريق شارع طلحة بن عبيد الرئيسي

وصف العقار



محطة تحتوي على:

مبنى بالجهة الجنوبية ملحق أرضي طرمبة

تتكون من (دورين وملحق أرضي)

الملحق الأرضي

مكون من

- معارض "5 فتحات"
- مستودع

الدور الأول

مكون من

- 10 غرف
- مطبخ
- دورتين مياه

الدور الأرضي

مكون من

- معارض "4 فتحات"
- 4 دورات مياه

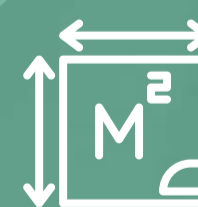
* ملاحظة: عداد الكهرباء مفقود

مميزات العقار



تقع المحطة على ثلاثة شوارع و هناك تناسق بأطوال الأرض

لرفع المساحي



اضغط هنا

صور العقار



العقار

2

ارض مسورة (تجاري - سكني)

المساحة: 3,363 م²

m²

صك رقم: 360617000321



قطعة رقم:



مخطط رقم: 2298



106 - 105 - 104 - 103 - 102 - 101

مبلغ المشاركة: 500,000 ريال



شارع عرض 60م بطول: 60م



شمالاً

شارع عرض 15م بطول: 60م



جنوباً

قطعة 99 و 100 بطول: 56.32م



شرقاً

قطعة 107 و 108 بطول: 50.80م



غرباً



الحدود والأطوال

طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول

اضغط هنا لفتح الموقع



الموقع:

حي السلي، شارع الأمير سعد بن عبدالرحمن الأول، بالقرب من طريق شارع طلحة بن عبيد الرئيسي

وصف العقار



العقار عبارة عن ارض مسورة تحتوي على ملاحق أرضية

ملحق

مكون من

- مستودع
(سقفه شينكو)

ملحق

مكون من

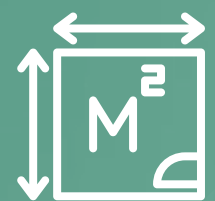
- غرفة
- دورة مياه

مميزات العقار



شارعان متظاهران و هناك تناسق بأطوال الأرض

الرفع المساحي



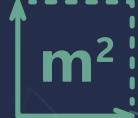
اضغط هنا

صور العقار



فيلا سكنية

المساحة: 440 م²



صك رقم: 360645000312



رقم قطعة: 105



مخطط رقم: 1968



مبلغ المشاركة: 50,000 ريال



قطعة رقم 103 بطول: 22م



شمالاً

قطعة رقم 107 بطول: 22م



جنوباً

شارع عرض: 15م بطول: 20م

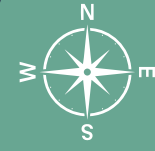


شرقاً

قطعة رقم 106 بطول: 20م



غرباً



الحدود والأطوال

طريق الأمير محمد بن عبدالرحمن

طريق الخرج

اضغط هنا لفتح الموقع



الموقع:

حي الخالدية أقرب طريق رئيسي (الخرج) بالقرب من الخدمات والمرافق العامة

وصف العقار



الفيلا تتكون من (دورين وملحق علوي)

الملحق العلوي

مكون من

غرفة + دورة مياه
العقار مؤثث
ومرمر بالكامل

الدور الأول

مكون من

صالة + مطبخ
+ 5 غرف
+ 3 دورات مياه

الدور الأرضي

مكون من

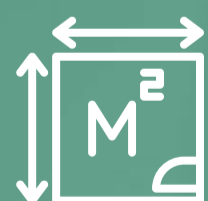
مجلس + مقلط
+ صاله + غرفتين
+ دورتين مياه

مميزات العقار



تقع الفيلا بالقرب من طريق الخرج و مجمع أطياف التجاري

الرفع المساحي



اضغط هنا

صور العقار من الداخل



صور العقار من الخارج



شروط المزاد



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، والسعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- البيع والافراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



أطراف الشرق

آلية المشاركة بمنصة مباشر





أطيف الشروق

موعد المزاد

2024/05/22 م

1445/11/14 هـ

الساعة 5:40

ينتهي
الأربعاء

2024/05/20 م

1445/11/12 هـ

الساعة 2:00

يبدأ
الاثنين

للتواصل

☎ 0580407718 🖱



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

إنفاذ
Infath

920002033 0580407718 gobussma

رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26